

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Аминева д.11

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Аминева, 11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2015
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4805,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 7560,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв.
2. _____ кв.
3. _____ кв.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____ кв.
3. _____ кв.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Аминева в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. —ремонт межпанельных швов кв. 51 (20 м.п.), на сумму - 10 тыс. руб.—
2. ремонт кровли балконных козырьков кв. 72, на сумму - 14 тыс. руб. ✓
3. утепление стеновых панелей кв. 70 (72 м2), на сумму - 180 тыс. руб. ✓
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт;
5. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. ремонт балконов кв. 69, на сумму - 30 тыс. руб. ✓
7. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 32 тыс. руб.
8. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,696 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
10. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
12. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
13. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
14. ремонт системы канализации (60 м.п.), на сумму - 60 тыс. руб. ✓
15. Замена стояков системы ХВС 464 м.п., на сумму - 742,4 тыс. руб.
16. Замена стояков системы ГВС 464 м.п., на сумму - 742,4 тыс. руб.
17. восстановление отопления на лестничной клетке под. № 2, на сумму - 112 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

18. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
19. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 452,604 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 354,542 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 98,062 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

*1. Рес. б-л. кв. 7д, 2. Утеневск. ст. наке
на кв. 403. Рес. Овяхова кв 69 4. Рес. ж-л. восточный
каждый по своему.*

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

КВ.

КВ.

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

